

Anexa nr.3  
F\_NOT\_01 · versiunea 1.0

|                                                                      |                                    |                                              |      |
|----------------------------------------------------------------------|------------------------------------|----------------------------------------------|------|
| siglă /stemă                                                         | Județul                            |                                              |      |
|                                                                      | Autoritatea administrației publice |                                              |      |
|                                                                      | Cod de identificare fiscală (CIF)  | Adresa oficială<br>sediul · telefon · e-mail |      |
|                                                                      | Număr de înregistrare              |                                              | Data |
| se completează de autoritate — solicitantul nu scrie în această zonă |                                    |                                              |      |

NOTIFICARE

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |         |                              |             |                |                  |                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------|------------------------------|-------------|----------------|------------------|----------------------|
| 1. CĂTRE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |         |                              |             |                |                  |                      |
| Instituția<br>primăria municipiului / orașului / comunei · primăria de sector · consiliul județean                                                                                                                                                                                                                                                    |  |         |                              |             |                |                  |                      |
| Cererea va fi transmisă către președintele consiliului județean, primarul general, primarul de sector sau primarul municipiului / orașului / comunei, după caz.                                                                                                                                                                                       |  |         |                              |             |                |                  |                      |
| 2. SOLICITANTUL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |         |                              |             |                |                  |                      |
| Nume și prenume                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |         |                              |             | CNP            |                  |                      |
| Act de identitate                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |         |                              |             |                |                  |                      |
| Seria                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  | Numărul |                              | Eliberat de |                |                  | La data              |
| Domiciliul                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |         |                              |             |                |                  |                      |
| Județul                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |         | Municipiul / orașul / comuna |             |                | Satul / sectorul |                      |
| Strada                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |         | Nr.                          | Sc.         | Et.            | Ap.              | Cod poștal      Țara |
| Date de contact                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |         |                              |             |                |                  |                      |
| Telefon / fax                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |         |                              | E-mail      |                |                  |                      |
| <input type="checkbox"/> titular al dreptului de proprietate <input type="checkbox"/> împuternicit al titularului                                                                                                                                                                                                                                     |  |         |                              |             |                |                  |                      |
| 3. IMOBILUL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |         |                              |             |                |                  |                      |
| Localizare / adresă                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |         | Nr. cadastral                |             | Carte funciară |                  | Suprafață (mp)       |
| <input type="checkbox"/> intravilan <input type="checkbox"/> extravilan <input type="checkbox"/> mediu rural <input type="checkbox"/> mediu urban                                                                                                                                                                                                     |  |         |                              |             |                |                  |                      |
| <input type="checkbox"/> localitate rurală în zonă metropolitană: DA <input type="checkbox"/> NU <input type="checkbox"/> neaplicabil                                                                                                                                                                                                                 |  |         |                              |             |                |                  |                      |
| Documentația de urbanism / UTR / reglementarea aplicabilă                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |         |                              |             |                |                  |                      |
| <input type="checkbox"/> în afara zonelor construite protejate și a zonelor de protecție a monumentelor<br><input type="checkbox"/> zonă construită protejată / zonă de protecție a monumentului<br><input type="checkbox"/> monument istoric / în curs de clasare / valoare arhitecturală ori istorică<br><input type="checkbox"/> alt regim special |  |         |                              |             |                |                  |                      |

în temeiul art. 294–298 din Legea nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor,  
notific

|                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4. EXECUTAREA URMĂTOARELOR LUCRĂRI                                                                                                                                                    |
| A · Lucrări noi în mediul rural, în intravilan, din categoria celor prevăzute la art. 294 alin. (2) lit. a) din Legea nr. 169/2026                                                    |
| <input type="checkbox"/> A.1 construcții noi exterioare locuinței unifamiliale (garaje, terase, pergole, piscine...)                                                                  |
| <input type="checkbox"/> A.2 o singură locuință unifamilială (P sau D+P, max. 150 mp) : <input type="checkbox"/> pe bază de proiect / <input type="checkbox"/> pe bază de proiect-tip |
| B · Intervenții la construcții existente — din categoria celor prevăzute la art. 294 alin. (2) lit. b) din Legea nr. 169/2026                                                         |
| <input type="checkbox"/> B.1 înpremuiri noi                                                                                                                                           |
| <input type="checkbox"/> B.2 înlocuire / reconfigurare acoperiș                                                                                                                       |
| <input type="checkbox"/> B.3 amenajare mansardă în pod existent                                                                                                                       |
| <input type="checkbox"/> B.4 renovare / extindere bucătărie sau baie; închidere unitară logii                                                                                         |
| <input type="checkbox"/> B.5 compartimentări nestructurale                                                                                                                            |
| <input type="checkbox"/> B.6 remodelări fațade fără rol structural                                                                                                                    |
| <input type="checkbox"/> B.7 reabilitare energetică unitară (clădiri de locuit, max. 3 niveluri)                                                                                      |
| <input type="checkbox"/> B.8 compartimentări demontabile / ușoare                                                                                                                     |
| <input type="checkbox"/> B.9 schimbare de destinație fără lucrări                                                                                                                     |
| <input type="checkbox"/> B.10 grupuri sanitare / camere tehnice (max. 25 mp)                                                                                                          |
| <input type="checkbox"/> B.11 întreținere / reparații curente la rețele edilitare                                                                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| C · În zone de protecție a monumentelor sau zone construite protejate — din categoria celor prevăzute la art. 294 alin. (3) din Legea nr. 169/2026                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |
| <input type="checkbox"/> C.1 reparații / întreținere la construcții existente<br><input type="checkbox"/> C.2 reparații interioare și înlocuiri<br><input type="checkbox"/> C.3 reparații împrejmuiri / acoperișuri / terase / ziduri de sprijin<br><input type="checkbox"/> C.4 compartimentări nestructurale demontabile<br><input type="checkbox"/> C.5 schimbare de destinație fără lucrări<br><input type="checkbox"/> C.6 instalații pentru securitate la incendiu                                                                                                                                                     |  |
| D · Lucrări de amenajare — art. 294 alin. (4)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |
| <input type="checkbox"/> D.1 campinguri / tabere din structuri ușoare<br><input type="checkbox"/> D.2 modificări în camping / sat de vacanță existent<br><input type="checkbox"/> D.3 teren de sport fără public / parc de distracții (max. 2 ha)<br><input type="checkbox"/> D.4 spații publice / grădini de fațadă<br><input type="checkbox"/> D.5 trotuare / ziduri de sprijin / scări de acces / terase exterioare<br><input type="checkbox"/> D.6 perdele forestiere / împăduriri<br><input type="checkbox"/> D.7 construcții funerare<br><input type="checkbox"/> D.8 rampe de acces pentru persoanele cu dizabilități |  |

**5. PROIECTUL TEHNIC DE EXECUȚIE CU CONȚINUT SIMPLIFICAT**

|                                                                                                                       |                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| <b>Denumire / cod proiect</b>                                                                                         | <b>Nr. / data</b> |
| <b>Arhitectură / coordonare — nume/prenume/, nr.TNA</b>                                                               | <b>Semnătura</b>  |
| <b>Structură — nume/prenume</b>                                                                                       | <b>Semnătura</b>  |
| <b>Instalații — nume/prenume, specialitate</b><br><b>Alte specialități (dacă este cazul) — nume/prenume, atestare</b> | <b>Semnătura</b>  |

**6. SE ANEXEAZĂ**

- ☐ dovada titlului asupra imobilului    ☐ proiectul tehnic cu conținut simplificat    ☐ studiul geotehnic (obligatoriu la locuințe unifamiliale)  
☐ studiul topografic (obligatoriu la locuințe unifamiliale)    ☐ acordul / avizul pentru patrimoniu, după caz  
☐ avizul arhitectului-șef al județului (obligatoriu la locuințe unifamiliale)    ☐ dovada plății taxelor

**7. RĂSPUNDEREA**

*Declar că lucrările notificate se încadrează strict în art. 294 din Legea nr. 169/2026 și cunosc faptul că confirmarea înregistrării nu echivalează cu aprobarea notificării, iar răspunderea pentru corectitudinea proiectului revine proiectanților, pe specialități. Autoritatea administrației publice locale nu este responsabilă pentru eventualele prejudicii ulterioare cauzate de existența unor litigii aflate pe rolul instanțelor judecătorești privind imobilul și nici pentru existența unor grevări ale imobilului cu sarcini de tipul interdicțiilor, responsabilitatea aparținând în toate cazurile beneficiarului.*

**7. OBIGATII**

*Beneficiarul lucrărilor de construire notificate are obligația amplasării panoului de identificare a investiției la loc vizibil pe durata execuției — cf. art. 298 alin. (5) din Legea nr.169/2026*  
*Beneficiarul lucrărilor de construire notificate are obligația efectuării recepției la terminarea lucrărilor, între executant, beneficiar și un reprezentant al unității administrativ-teritoriale precum și înregistrarea procesului-verbal de recepe în Registrul Național al Construcțiilor. Până la operaționalizarea Registrului Național al Construcțiilor, o copie după procesul-verbal de recepție se transmite fizic sau prin poștă electronică I.S.C. - cf. art. 298 alin.(6) din Legea nr.169/2026*

**8. COMUNICAREA RĂSPUNSULUI**

- ☐ în format scris, prin poștă    ☐ în format digital, la adresa de e-mail indicată    ☐ ridicare de la sediul autorității

**9. DATA ȘI SEMNĂTURA**

|             |                                      |                  |
|-------------|--------------------------------------|------------------|
| <b>Data</b> | <b>Beneficiarul / reprezentantul</b> | <b>Semnătura</b> |
|-------------|--------------------------------------|------------------|